



# PRIMA LEBEN GELTOW BEI POTSDAM

Ihr Grundstück  
am Petzinsee

 PRIMA  
GRUPPE

# INHALT

Prima Gruppe . . . . .	3
Die Landeshauptstadt ganz nah. . . . .	4
Investieren Sie jetzt . . . . .	5
Die Grundstücke . . . . .	6
Die wichtigsten Informationen. . . . .	8
Bauherr. . . . .	13



# DIE PRIMA GRUPPE

Die Prima Gruppe wurde 2007 von den Gesellschaftern Ronny Rohr und Kristin Heidemann in Neuruppin, wo sich auch der Firmensitz des Unternehmens befindet, gegründet. Bereits seit dem Jahre 2004 arbeiten beide Gesellschafter erfolgreich, seinerzeit als Geschäftsführer und leitende Angestellte einer kommunalen Stadtentwicklungsgesellschaft, zusammen. Dort entwickelten sie, als erstes großes Projekt, eine 20 ha große Industriebrache, am Ruppiner See, zu einem attraktiven Wohngebiet, dem heutigen Sonnenufer.

Angefangen als Finanzierungsberater für Kommunen und Investoren, hat die Prima Gruppe später selbst Großprojekte umgesetzt. So sind bis zum Jahr 2013 mehr als 1.000 Solaranlagen errichtet worden. Seit 2010 entwickelte sich das Unternehmen immer stärker zum Projektentwickler/Bauträger/Generalübernehmer und hat seitdem mehr als 75.000 qm Wohnfläche gebaut. Insgesamt hat die Prima Gruppe mittlerweile mehr als 1.100 Wohn- und Gewerbeeinheiten errichtet.

Bildernachweiß: Adobe Stock

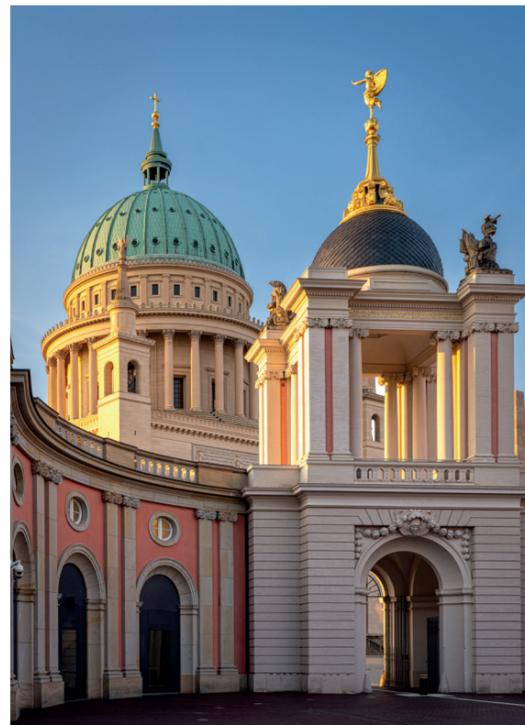
Visualisierungen: Stefanie Buchholz

Künstliche Visualisierungen sind Planungsbeispiele.

Abweichungen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens und der Bauausführung sind möglich.

## DIE LANDESHAUPTSTADT GANZ NAH

Die Landeshauptstadt Potsdam ist die größte Stadt des Landes Brandenburg und gehört zu den wenigen deutschen Großstädten, deren Bevölkerung stetig wächst. Vielfältige kulturelle Angebote sind wichtige Bestandteile für die Lebensqualität. Ebenso bietet Potsdam ein breites Bildungsangebot. Neben staatlichen Schulen erweitern Schulen in freier Trägerschaft die Bildungsmöglichkeiten in der Stadt. Auch der Sport hat in Potsdam einen hohen Stellenwert. In mehr als 100 Vereinen treiben tausende Sportbegeisterte regelmäßig Sport. Zentrum des Leistungssports in Potsdam ist der Sport- und Freizeitpark Luftschiffhafen. Er ist heute u. a. Standort des Olympiastützpunktes, der Elite-schule des Sports "Friedrich Ludwig Jahn" und der MBS-Arena. Besonders die Ruderer, Kanuten, Schwimmer und Leichtathleten aus diesem Sportzentrum und aus der Sportfördergruppe der Bundeswehr haben durch ihre Erfolge Potsdam weit über die Landesgrenzen bekannt gemacht und gehören zu den weltbesten Vereinen ihrer Sportart.



## INVESTIEREN SIE JETZT IN IHR NEUES ZUHAUSE!



Florian Kose  
Vertrieb  
Telefon: +49 162 630 9128  
E-Mail: [fk@prima-gruppe.com](mailto:fk@prima-gruppe.com)



# DIE GRUNDSTÜCKE

Seeblick und Großstadtnähe

Grundstück B	510 m <sup>2</sup> Gfl.	151 m <sup>2</sup> Wfl.	409.000 €
Grundstück C	510 m <sup>2</sup> Gfl.	151 m <sup>2</sup> Wfl.	408.000 €
Grundstück D	510 m <sup>2</sup> Gfl.	155 m <sup>2</sup> Wfl.	422.000 €
Grundstück E	485 m <sup>2</sup> Gfl.	144 m <sup>2</sup> Wfl.	394.000 €
Grundstück F	500 m <sup>2</sup> Gfl.	150 m <sup>2</sup> Wfl.	408.000 €
Grundstück G	514 m <sup>2</sup> Gfl.	155 m <sup>2</sup> Wfl.	422.000 €
Grundstück H	453 m <sup>2</sup> Gfl.	133 m <sup>2</sup> Wfl.	360.000 €
Grundstück I	457 m <sup>2</sup> Gfl.	132 m <sup>2</sup> Wfl.	358.000 €
Grundstück J	457 m <sup>2</sup> Gfl.	132 m <sup>2</sup> Wfl.	358.000 €
Grundstück K	457 m <sup>2</sup> Gfl.	132 m <sup>2</sup> Wfl.	358.000 €
Grundstück L	514 m <sup>2</sup> Gfl.	152 m <sup>2</sup> Wfl.	410.000 €
Grundstück M	514 m <sup>2</sup> Gfl.	147 m <sup>2</sup> Wfl.	399.000 €

# WÄHLEN SIE IHR GRUNDSTÜCK



# DIE WICHTIGSTEN INFORMATIONEN

## Seeblick und Großstadtnähe

Wir freuen uns, Ihnen exklusive Baugrundstücke in idyllischer Lage am Petzinsee im Ortsteil Geltow vorstellen zu dürfen. Diese Grundstücke bieten eine einzigartige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer malerischen Umgebung zu verwirklichen. Nachfolgend finden Sie alle wichtigen Informationen zu diesem attraktiven Angebot:

**Lage:** Die Baugrundstücke befinden sich am Petzinsee im Ortsteil Geltow, einer bezaubernden und begehrten Wohngegend nahe Potsdam. Die ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur machen diesen Ort zu einem idealen Rückzugsort für Familien und Naturliebhaber.

**Erschließung:** Die angebotenen Grundstücke sind vollständig erschlossen, was bedeutet, dass alle wichtigen Versorgungsleitungen wie Wasser, Strom und Abwasser bereits vorhanden sind. Somit sind Sie bestens gerüstet, um mit dem Bau Ihres Traumhauses zu beginnen.

**Baugenehmigung:** Die Grundstücke werden ohne Baugenehmigung verkauft. Dies ermöglicht Ihnen die Flexibilität, Ihr Bauvorhaben nach Ihren individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen umzusetzen. Ein Bebauungsplan liegt vor, der Ihnen klare Vorgaben bezüglich der Bebauung und Nutzung Ihres Grundstücks liefert.

**Wohnbebauung:** In diesem Wohngebiet entstehen zusätzlich zwei Häuser mit Eigentumswohnungen, die das Angebot an attraktivem Wohnraum ergänzen. Die Vielfalt der Immobilien in diesem Gebiet schafft eine lebendige und dynamische Nachbarschaft.

**Grundstücksgrößen:** Die verfügbaren Grundstücke variieren zwischen 450 und 515 Quadratmetern, und bieten somit ausreichend Platz für die Realisierung Ihrer Wohnträume. Egal, ob Sie sich für ein großzügiges Familienhaus oder eine kompakte Stadtvilla entscheiden - hier finden Sie das perfekte Grundstück für Ihr Bauvorhaben.

Dieses Angebot stellt eine einmalige Gelegenheit dar, sich den Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen rund um den Petzinsee zu erfüllen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Sie bei Ihrem Wunsch zum Eigenheim zu unterstützen.

**Hinweis: Die Angaben in diesem Exposé basieren auf den uns vorliegenden Informationen und können ohne Gewähr sein. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die von uns dargestellten Visualisierungen dienen nur zur Veranschaulichung, die abgebildeten Objekte sind nur fiktiv.**

Die Prima Gruppe kann auf fast 20 Jahre Erfahrung bei der Umsetzung großer Bauvorhaben zurückschauen.

Wir setzen unsere Projekte von der Idee bis zur Schlüsselübergabe zuverlässig und erfolgreich um.

Ronny Rohr & Kristin Heidemann  
Geschäftsführer

### Vereinbaren Sie ihren Beratungstermin.

Florian Kose  
Vertrieb  
Telefon: +49 162 630 9128  
E-Mail: [fk@prima-gruppe.com](mailto:fk@prima-gruppe.com)

### Die angebotenen Grundstücke befinden sich:

Am Petzinsee  
14548 Schwielowsee OT Geltow

Stand: 05.02.2024

Künstliche Visualisierungen sind Planungsbeispiele. Abweichungen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens und der Bauausführung sind möglich.

# BAUHERR



## INHALT & KONZEPTION

Prima Gruppe

Junckerstraße 10

16816 Neuruppin

Tel.: 03391 40020-0

[info@prima-gruppe.com](mailto:info@prima-gruppe.com)

[www.prima-gruppe.com](http://www.prima-gruppe.com)