



# Prima Leben in Neuruppin

Residenz am Sonnenufer

 PRIMA  
GRUPPE



# Prima Leben

- Prima Business Park
- Prima Sonnenufer
- Prima Inn Hotel & Hof Neuruppin
- Prima Townhouses Zur Mesche
- Prima Seetorviertel



### Der Puls beruhigt sich, das Leben wird sanft - Der Blick voller Sehnsucht nach dem Brandenburger Land

Wenn der Katzensprung zum See wichtiger wird als der Wunsch nach urbanem Leben, das Homeoffice unter einem Baum im eigenen Garten stattfinden kann und das Zwitschern der Vögel nicht mehr mit dem Lärm der Straße konkurriert, dann sind Sie angekommen in der grünen Umarmung Berlins, im Land Brandenburg. Und die Arme der wald- und seenreichen Mark sind stark und groß und bieten viel Platz für Lebensraumtdecker.

## Inhalt

Prima Gruppe	2
Residenz am Sonnenufer	3
Willkommen in Neuruppin	4
Eigentumswohnungen	5-8
Ferienwohnungen	9-13
Bauherr	14

Bildernachweiß: Adobe Stock  
Visualisierungen: AR-Buildings

Künstliche Visualisierungen: Planungsbeispiele - Abweichungen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens und der Bauausführung sind möglich.

# Residenz am Sonnenufer

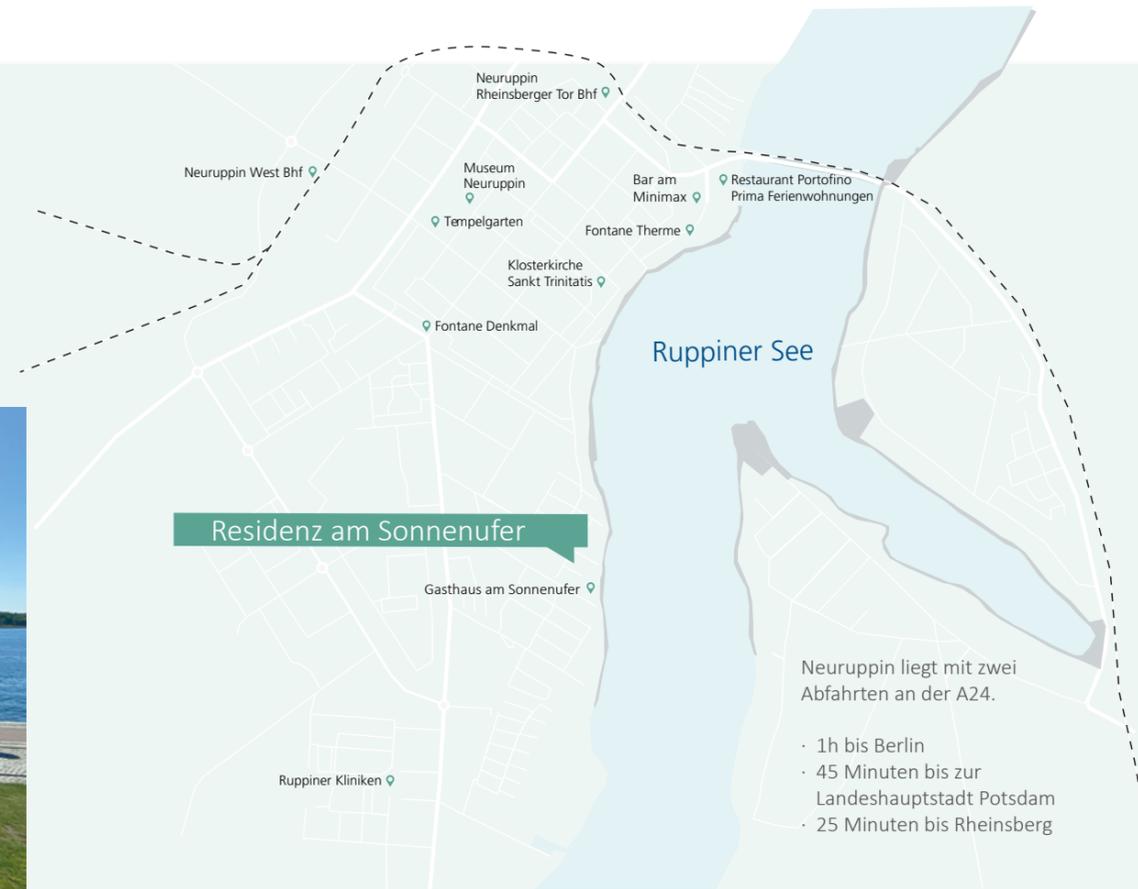
## Ihr neues zu Hause direkt am See

Beginnen Sie jeden Tag mit dem Gefühl von Urlaub. Sie schauen aus dem Fenster, die Morgensonne glitzert auf der Wasseroberfläche, ein paar Möwen ziehen am Himmel vorbei und das leise Plätschern der Wellen schickt Sie sanft in den Tag. In der Residenz am Sonnenufer wird Ihr Traum vom Leben am Wasser wahr, denn mehr Seenähe und Ruhe gehen kaum. Das attraktive Wohngebiet, in das sich der moderne Gebäudekomplex einreicht, liegt verkehrsberuhigt und ist zudem perfekt an die Stadt, die einst sogar ein Luftkurort war, angeschlossen. Fußläufig gibt es Supermärkte, eine Drogerie, einen Friseur und ein Schwimmbad. Direkt nebenan lockt das Gasthaus am Sonnenufer mit hervorragender Küche auf seine Sommerterrasse oder in den Wintergarten.

Dem Uferweg folgend empfängt sie nach knapp 2 km das Bollwerk mit seinen weitläufigen Treppen, der erhabenen Klosterkirche, den anliegenden Ausflugsschiffen und der Fontane Therme mit ihrer zertifizierten Heilquelle und der Schwimmenden Seesauna.

## Das Haus

Die Residenz am Sonnenufer ist eine der exklusivsten Lagen am Ruppiner See. Der moderne Gebäudekomplex ist so konzipiert, dass Sie von den meisten Wohnungen aus Seeblick genießen. Im gesamten Haus werden sich Eigentumswohnungen, Ferienwohnungen und eine Gewerbeeinheit befinden. Von der Tiefgarage aus erreichen Sie alle drei Etagen bequem mit dem Fahrstuhl.



## Geplant:

- Fertigstellung: 2024
- 14 Eigentumswohnungen
- 53 Ferienwohnungen
- 78 Tiefgaragenstellplätze



## Preußische Perle zum Durchatmen

Eine besondere und sehr preußische Perle des Landes ist die nordwestlich von Berlin gelegene Kreisstadt Neuruppin. Direkt am Ruppiner See, dem längsten See Brandenburgs, zeigt sich die Fontanestadt im fast durchweg sanierten, frühklassizistischen Häusergewand und ist dabei sehr hübsch und aufgeräumt. Umgeben ist der einstige Luftkurort Neuruppin, mit seiner bis heute hervorragenden Luftqualität, von dichten

Wäldern und unzähligen Seen. Auch kulturell ist die Fontanestadt eine Brandenburgische Perle. Museum, Kulturkirche, Tempelgarten, Musikschule und Jugendkunstschule bieten ein breites Spektrum an Möglichkeiten. Hinzu kommt die Nähe zur kleinen Stadt Rheinsberg mit ihrem Schloss und den Töpfereien.



## Sichern Sie sich Ihr neues zu Hause mit Seeblickgarantie

Sie wollen eine der 14 Eigentumswohnungen kaufen oder sind an einer Investition in eine der 53 Ferienwohnungen interessiert? Dann wenden Sie sich an die PS-Prima Service GmbH. Geschäftsführer Henry Bloch ist für all Ihre Fragen zum Neubau der „Residenz am Sonnenufer“ Ihr kompetenter Ansprechpartner.



Beratung & Vertrieb

**Henry Bloch**  
Geschäftsführer

PS – Prima Service GmbH  
Telefon: +49 3391 400 20-190  
E-Mail: hb@prima-gruppe.com





## Bildung, Kultur & Gesundheit

1 Medizinische Hochschule  
1 Oberstufenzentrum  
2 Gymnasien  
3 Oberschulen  
7 Grundschulen  
2 sonderpädagogische Schulen  
15 städtische Kitas  
10 freie Kitas

Jugendkunstschule  
Musikschule  
Museum  
Bibliothek  
Kunstgalerien  
Kulturkirche

Ruppiner Kliniken

27 Ärzte  
22 Zahnärzte

Wassersportvereine  
(Rudern, Segeln, Kanu etc.)  
Rad- und Wanderwege  
Freibad  
Lauf- und Erholungspark  
Skatepark

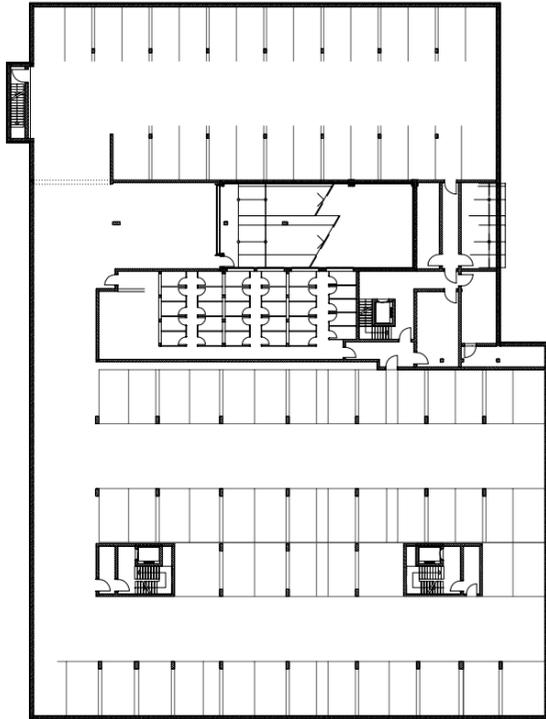
## Sie sind interessiert an einer Eigentumswohnung?



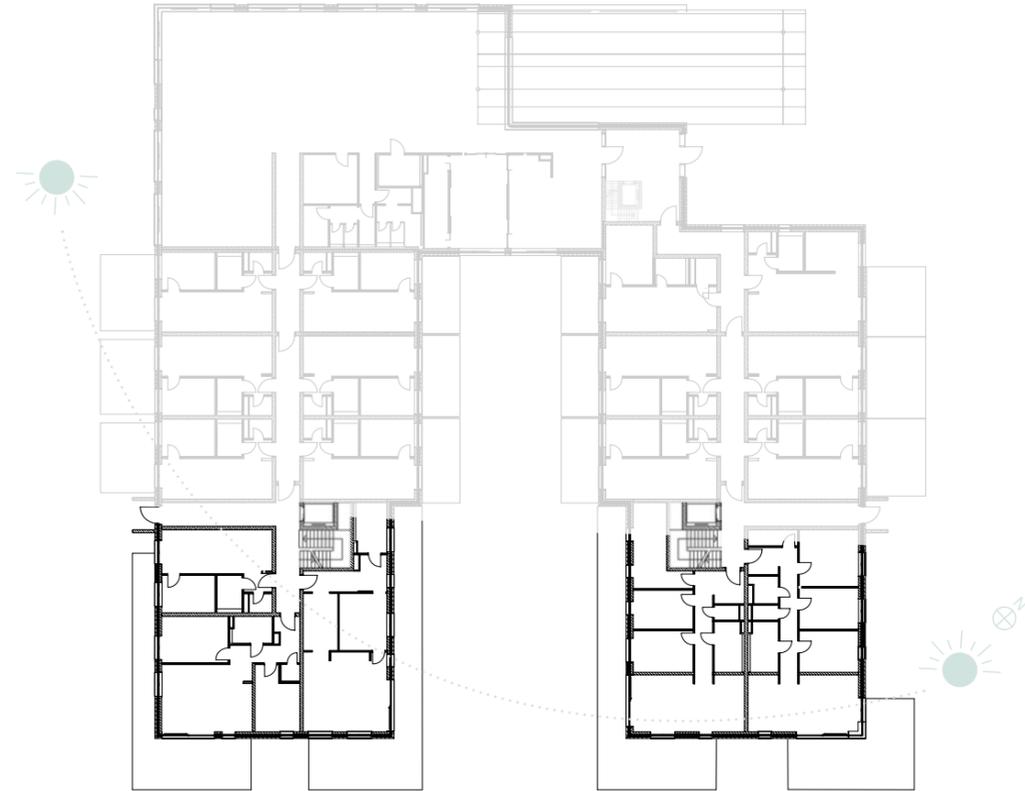
Die Residenz am Sonnufer bietet einmalig schöne Eigentumswohnungen, mit garantiertem Seeblick und eigenen Tiefgaragenstellplätzen.

### GRUNDRISS TIEFGARAGE

78 Stellplätze

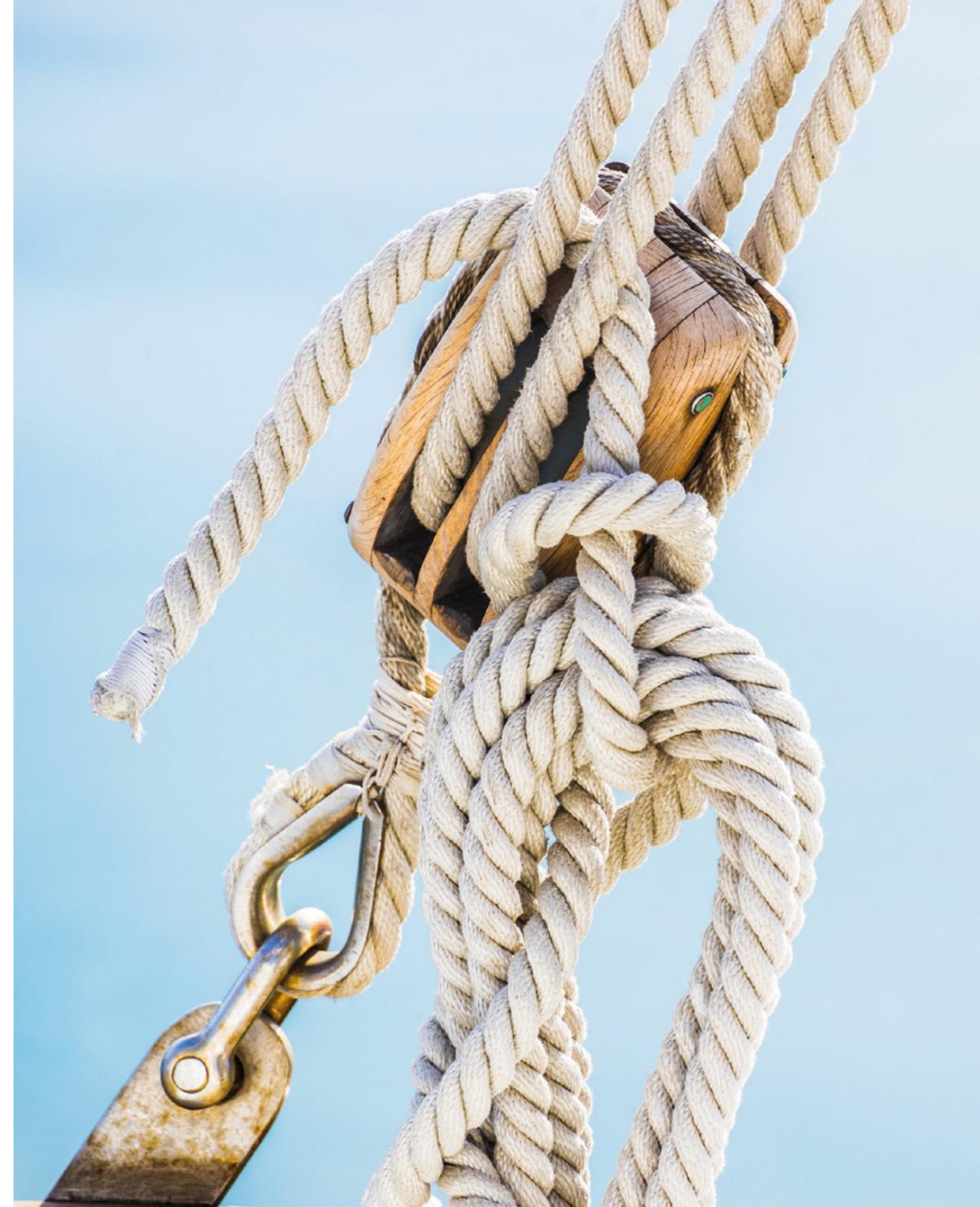
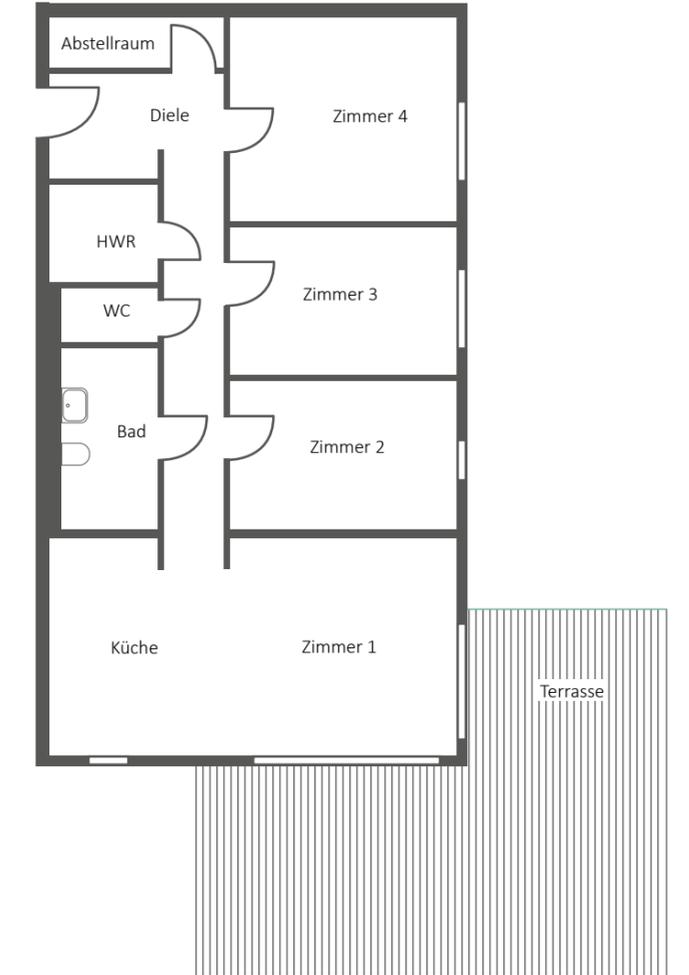


### GRUNDRISS ERDGESCHOSS



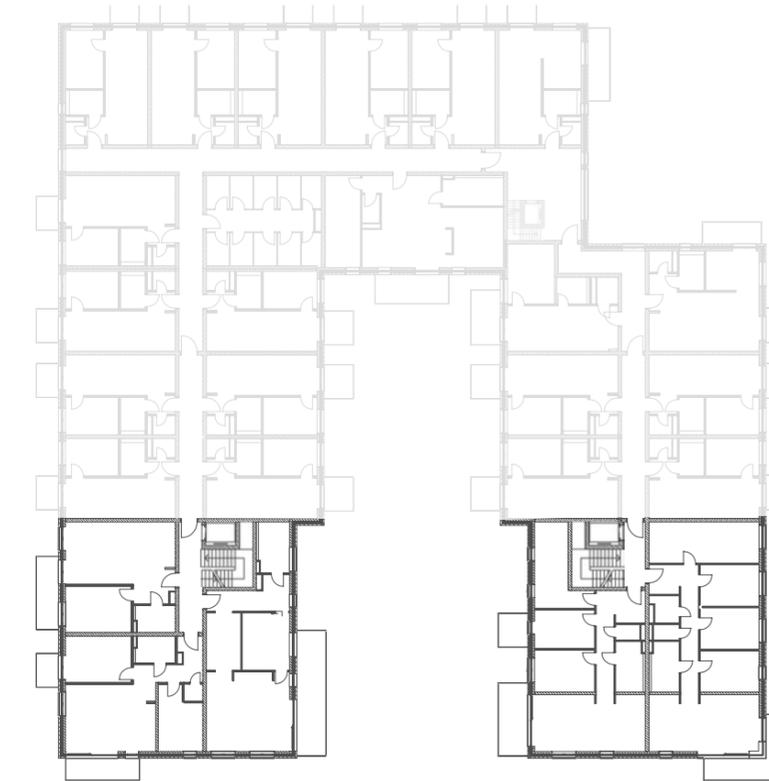
### EIGENTUMSWOHNUNG ERDGESCHOSS

Wohnfläche ca. 137 m<sup>2</sup>



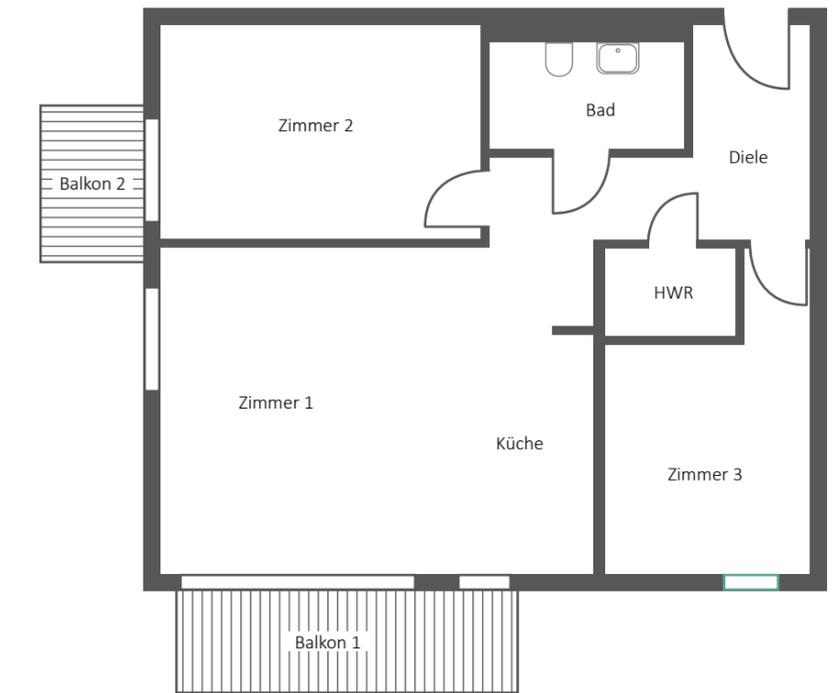


## GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

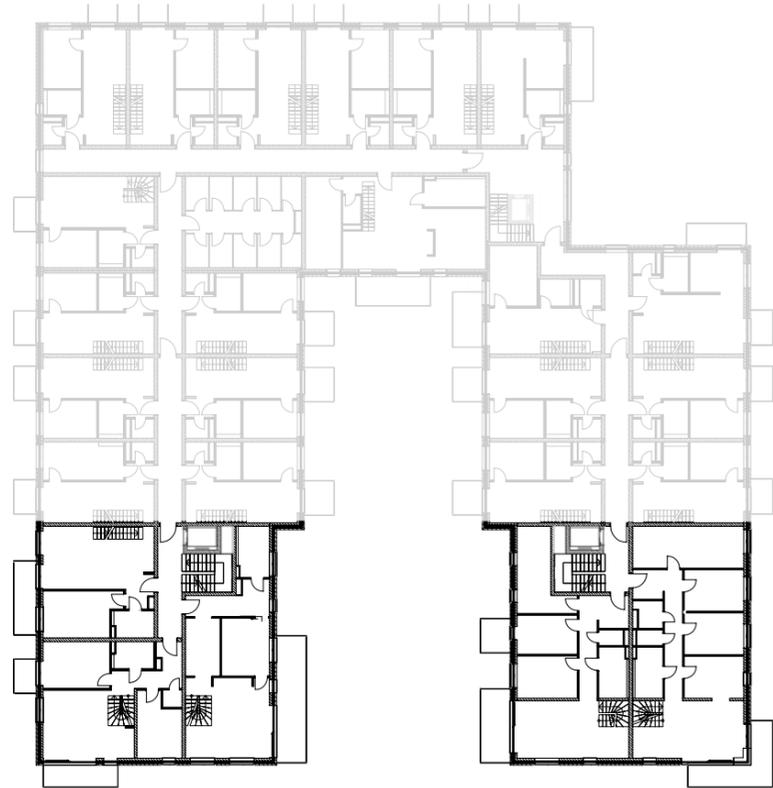


## EIGENTUMSWOHNUNG 1. OBERGESCHOSS

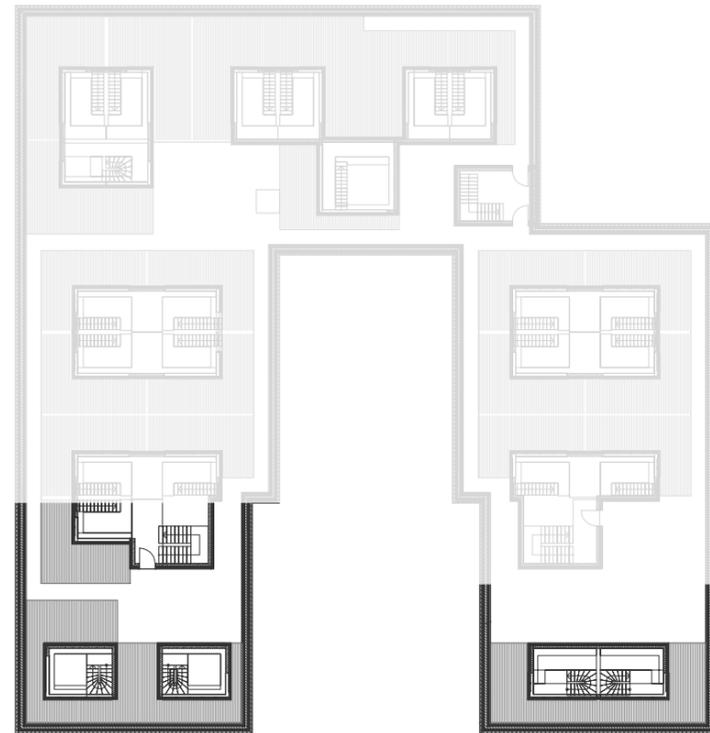
Wohnfläche ca. 79 m<sup>2</sup>



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

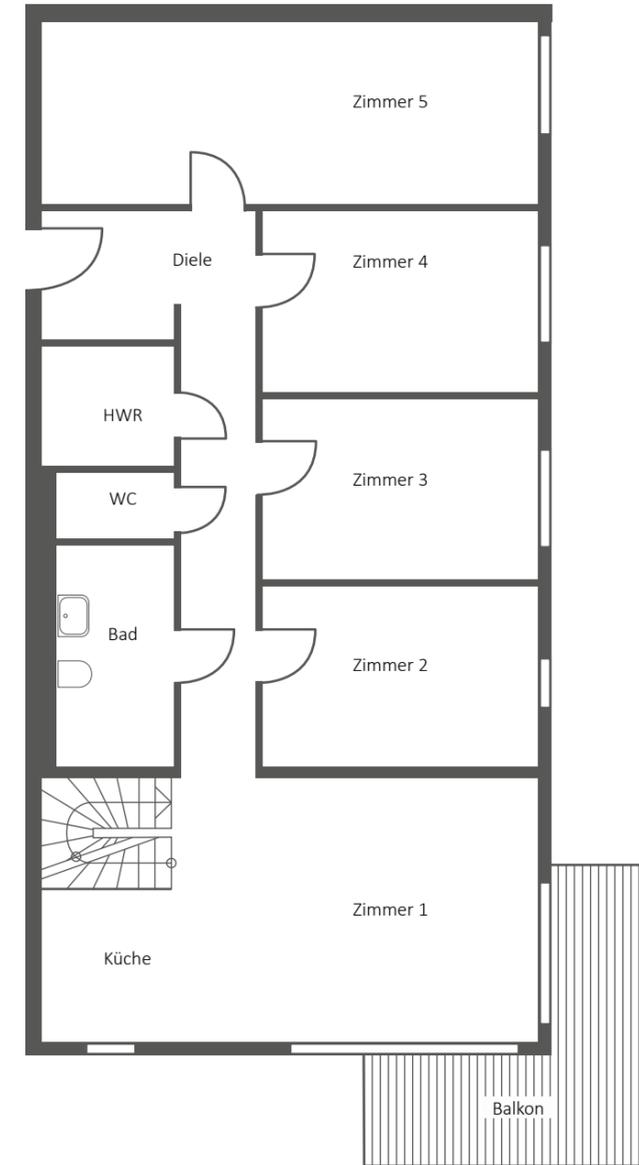


GRUNDRISS GALERIEGESCHOSS



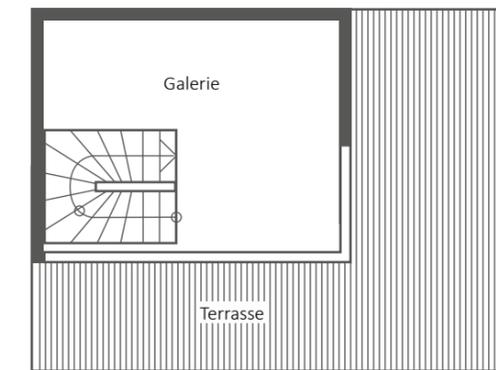
EIGENTUMSWOHNUNG  
2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche ca. 119 m<sup>2</sup>



GALERIEGESCHOSS

Wohnfläche ca. 33 m<sup>2</sup>





## Sie sind interessiert an einer Ferienwohnung?

Die Investition in Ferienwohnungen lohnt sich. Erst recht bei dieser einmaligen Lage direkt am See. In der Residenz am Sonnenufer befinden sich insgesamt 53 Ferienwohnungen, von denen 51 in etwa baugleich sind und 20 über eine Galerie verfügen. Auch der Hafen und das Restaurant sind ein Highlight für Ihre späteren Urlauber. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein EDEKA Markt, ein Aldi und ein DM Markt.

"Immer die kleinen Freuden aufpicken, bis das große Glück kommt. Und wenn es nicht kommt, dann hat man wenigstens die kleinen Glücke gehabt."

Theodor Fontane



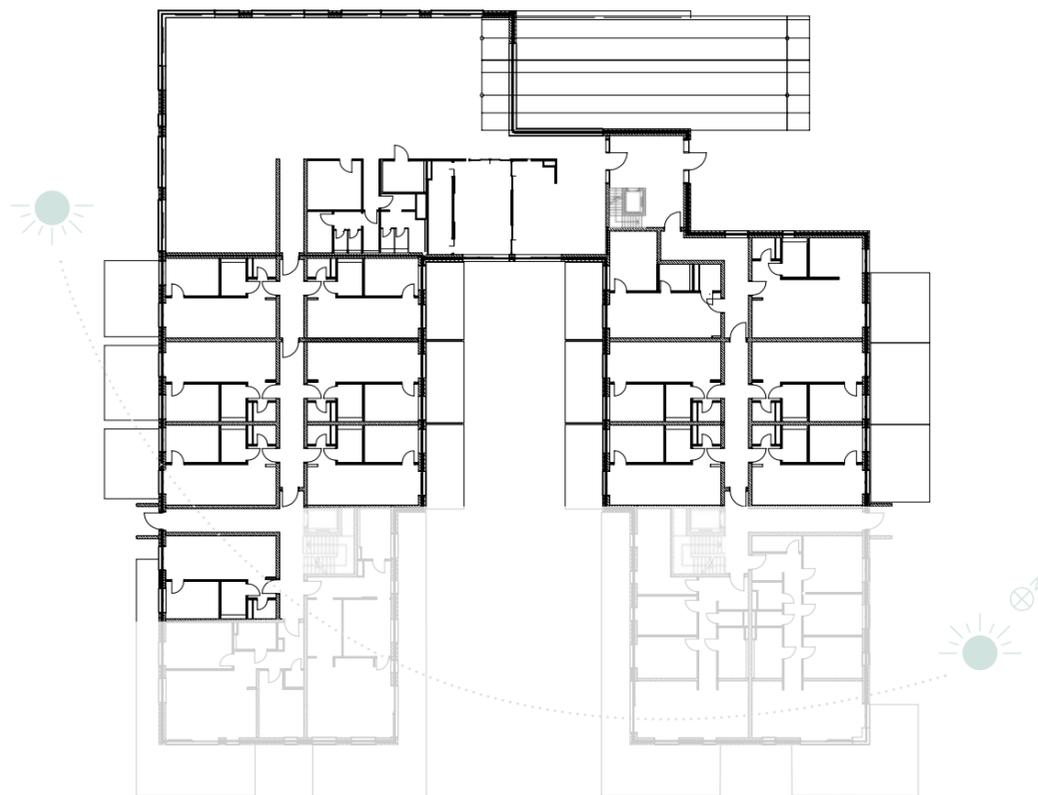
Viele der Ferienwohnungen in der Residenz am Sonnenufer bieten einen Seeblick und alle Wohnungen haben einen Tiefgaragenstellplatz.



Das Betreiben Ihrer Ferienwohnungen übernimmt die Prima Inn GmbH für Sie.

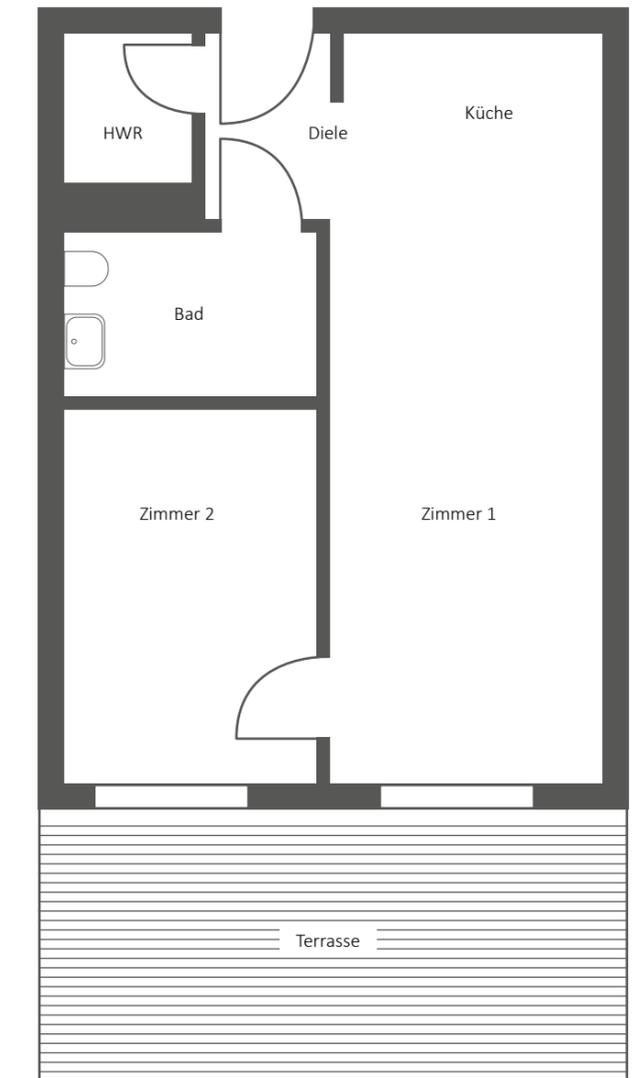
 **PRIMA Inn**

### GRUNDRISS ERDGESCHOSS

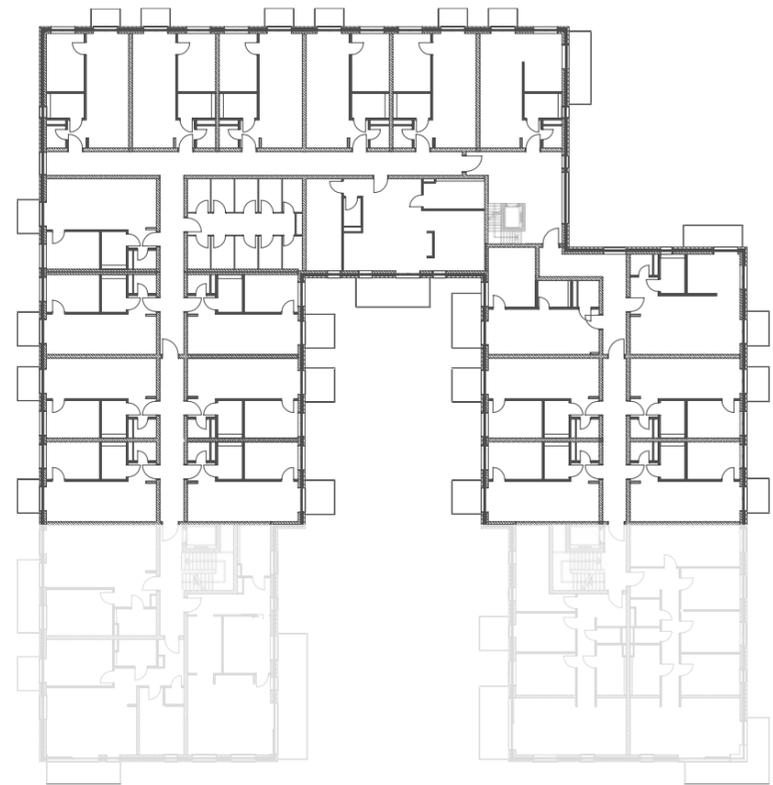


### FERIENWOHNUNG ERDGESCHOSS

Wohnfläche ca. 52 m<sup>2</sup>

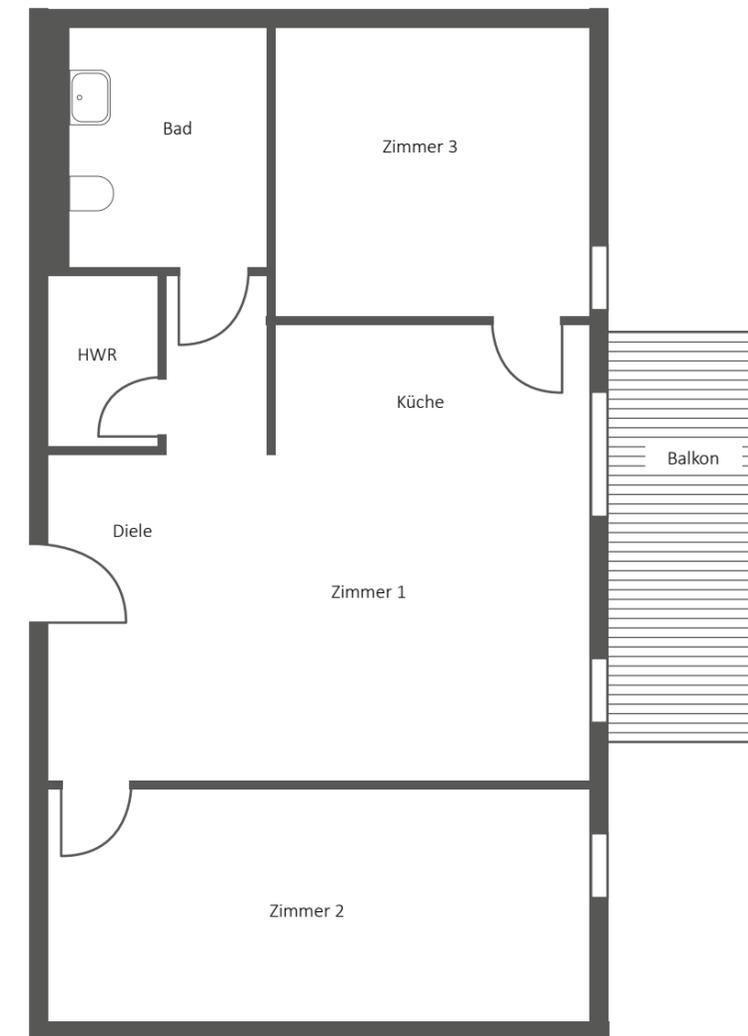


## GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



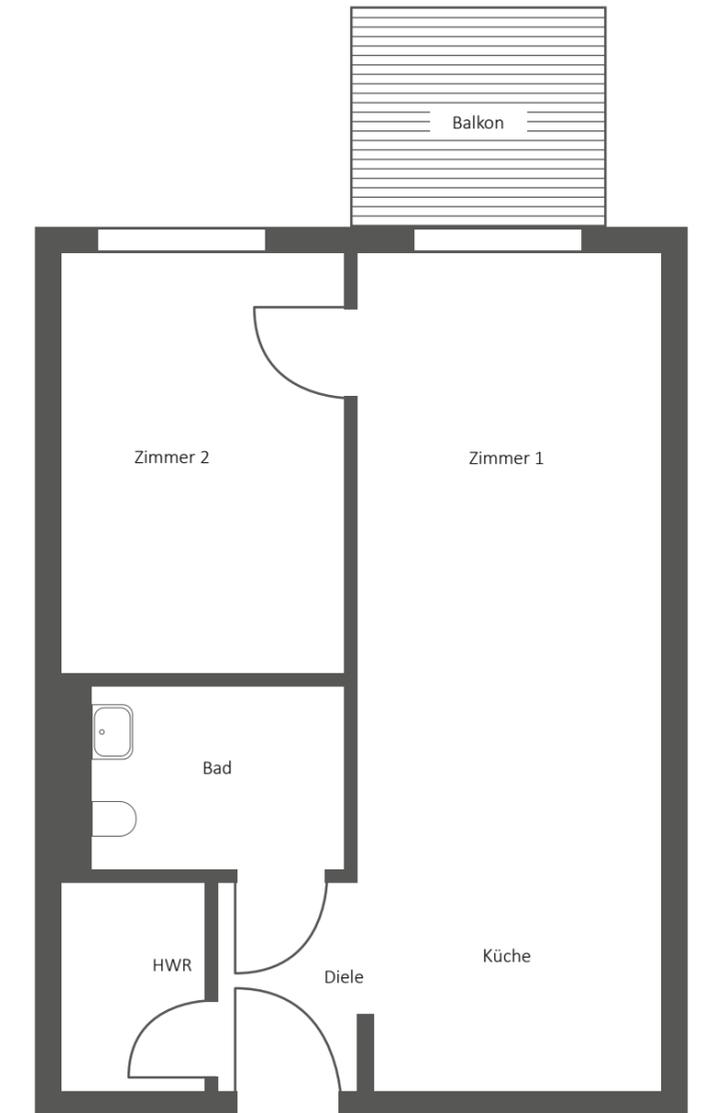
## FERIENWOHNUNG 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche ca. 82 m<sup>2</sup>

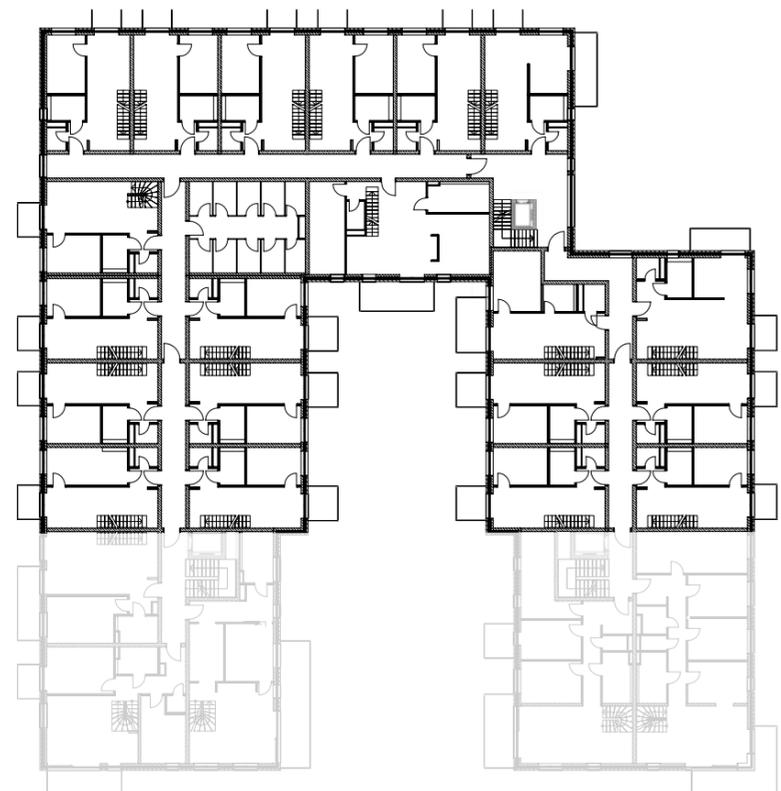


## FERIENWOHNUNG 1. OBERGESCHOSS

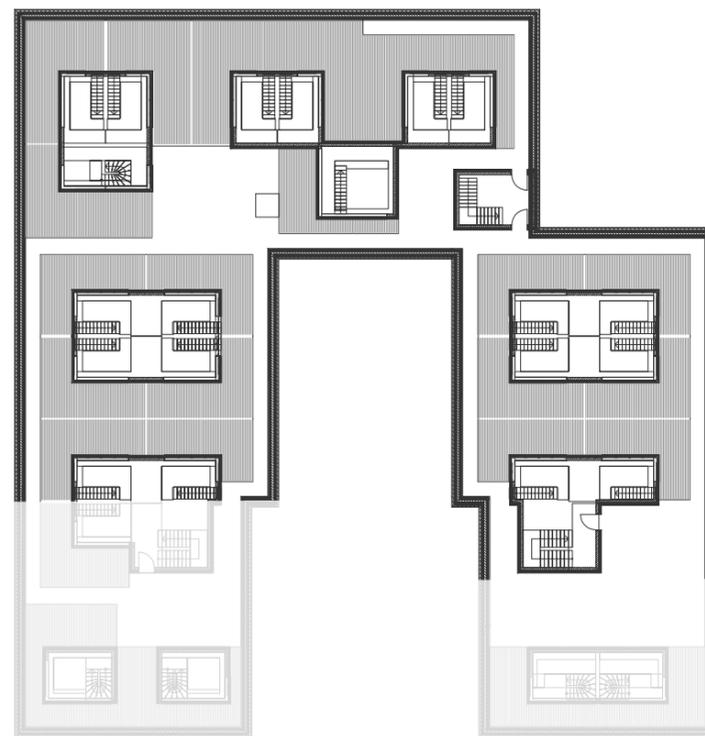
Wohnfläche ca. 42 m<sup>2</sup>



## GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

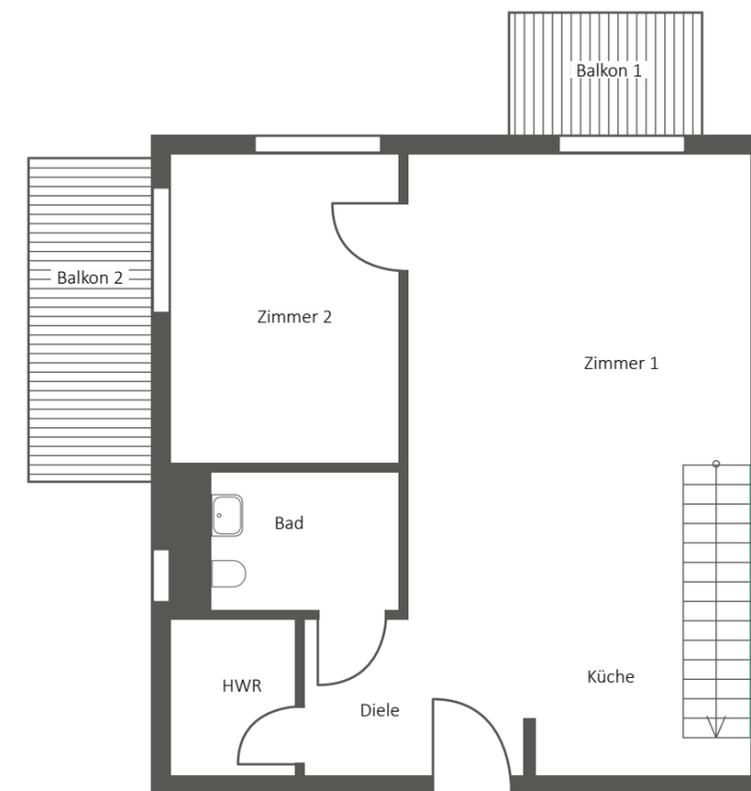


## GRUNDRISS GALERIEGESCHOSS



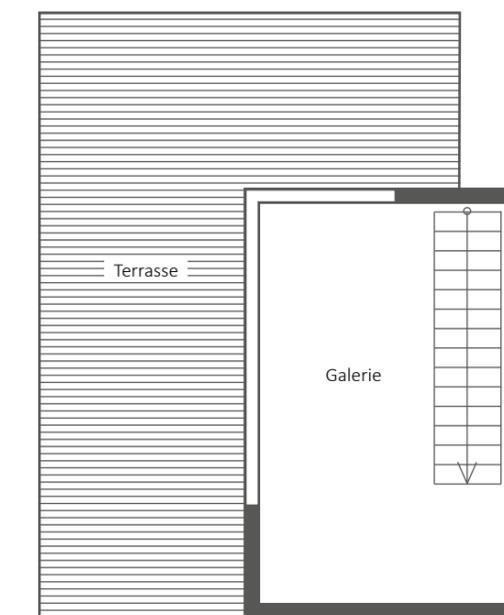
## FERIENWOHNUNG 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche ca. 64 m<sup>2</sup>



## FERIENWOHNUNG GALERIEGESCHOSS

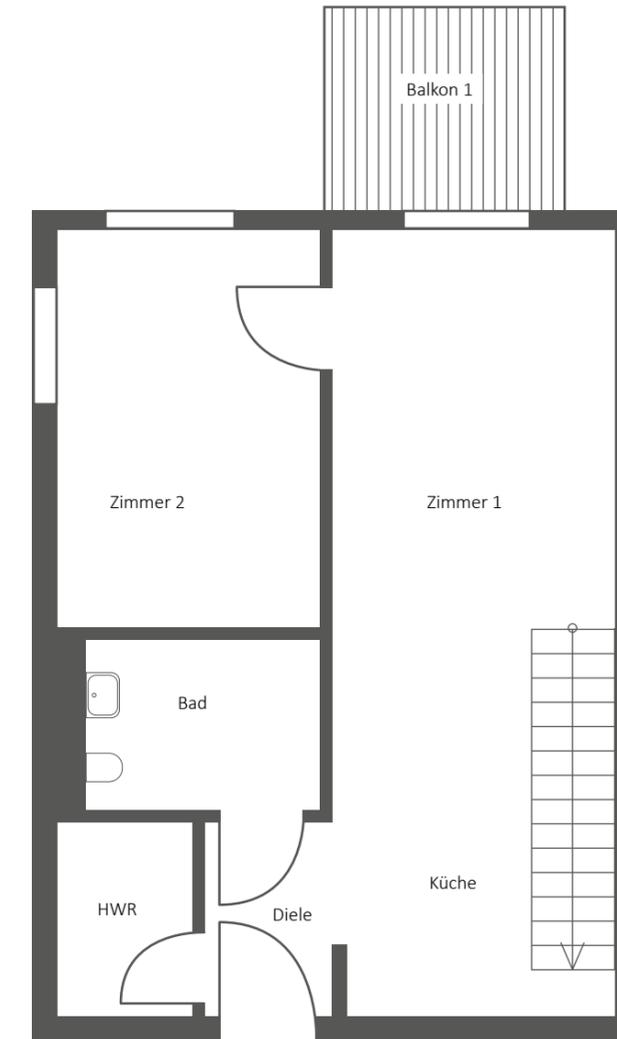
Wohnfläche ca. 35 m<sup>2</sup>





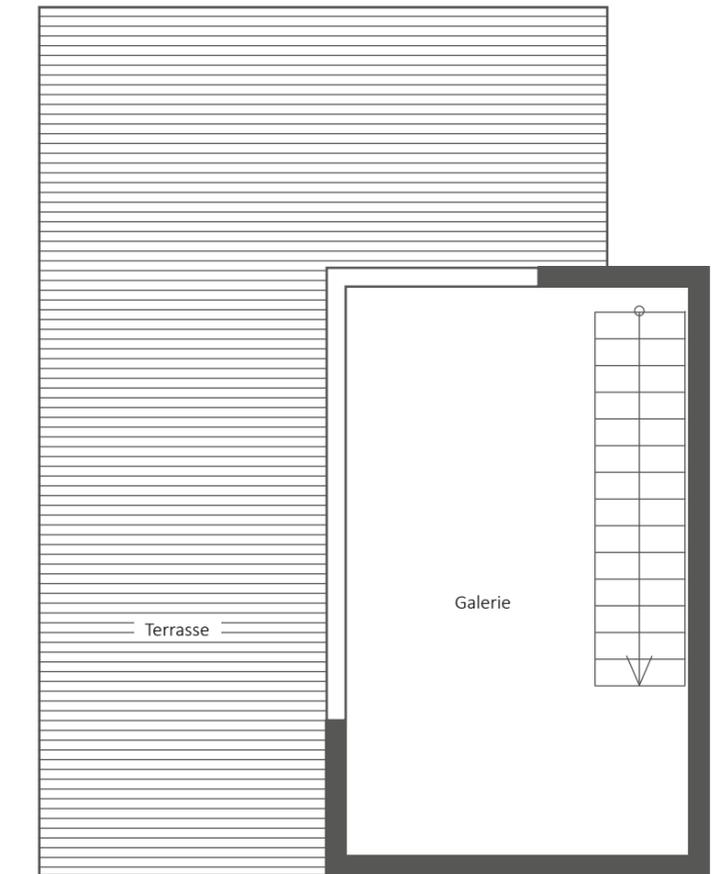
## FERIENWOHNUNG 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche ca. 63 m<sup>2</sup>



## FERIENWOHNUNG GALERIEGESCHOSS

Wohnfläche ca. 35 m<sup>2</sup>



## BAUHERR

Die Prima Gruppe kann auf mehr als 10 Jahre Erfahrung bei der Umsetzung großer Bauvorhaben zurückschauen. Wir haben in dieser Zeit maßgeblich zur Weiterentwicklung der Stadt Neuruppin beigetragen und setzen unsere Projekte, von der Idee bis zur Schlüsselübergabe, zuverlässig und erfolgreich um.

Bereits zwei Neuruppiner Industriebrachen direkt am See, das Sonnenufer und das Seetorviertel, sind durch unsere Arbeit verschwunden. Sie haben Platz gemacht für attraktiven Wohnraum in bester Seelage. Das Bauvorhaben „Residenz am Sonnenufer“ reiht sich hier nun ein und komplettiert das wunderschöne Wohngebiet.

Ronny Rohr & Kristin Heidemann  
Geschäftsführer



## INHALT, KONZEPTION & BAUHERR

Prima Gruppe  
Prima Wohnen Sonnenufer GmbH & Co. KG

Junckerstraße 10  
16816 Neuruppin  
Tel.: 03391 40020-0  
[info@prima-gruppe.com](mailto:info@prima-gruppe.com)

