



Leben in *Bad Saarow*

Eigentumswohnungen

2020, Bad Saarow



Inhalt

Zentral und wassernah Wohnen im Neubau!

Wenige Minuten vom Kurpark entfernt, der Therme und dem Scharmützelsee entsteht dieser modern gestaltete Neubau mit attraktiven Wohnungen.

Bad Saarow liegt südöstlich von Berlin und gehört zum Landkreis Oder-Spree in Brandenburg. Nördlich von Bad Saarow finden Sie die Stadt Fürstenwalde, östlich die Stadt Frankfurt (Oder).

Auf einer Fläche von 52 km² siedeln sich derzeit ca. 6000 Einwohner, in dem als vornehmen bezeichneten Vorort der Hauptstadt Berlin, an.

VERORTUNG	07
WOHNUNG EG - 2 ZIMMER	09
WOHNUNG MAISONETTE - 2 ZIMMER	11
WOHNUNG DACHGESCHOSS - 4 ZIMMER	12
ALLES UM BAD SAAROW	13 - 15
KEYFACTS	16







Hochwertige Ausstattung, charmantes Design

Charakteristisch für den Baustil sind die Grundrisse mit ihren klassisch geschnittenen Räumen, die einen hervorragenden Wohnkomfort schaffen. Auf jeder Etage finden Sie Wohnungen mit gut aufgeteilten Zimmern und einem Balkon. Weitere Annehmlichkeiten der Wohnungen sind ein inklusiver Stellplatz in der Tiefgarage und ein Kellerabteil mit weiterem Stauraum.

Sorglos Wohnen

Ein Aufzug bringt Sie direkt in Ihr neues Zuhause, welches durch den modernen Wohnkomfort besticht. Der offene Grundriss teilt die Wohnung in ein hochwertiges Bad, einen offenen Koch-/Wohn-/Essbereich, einen Hauswirtschaftsraum und zwei Schlafzimmer. Die Loggia lädt nicht nur an warmen Sommertagen zu entspannten Stunden zum Verweilen ein.





LAGE



Sehnsucht nach Freiheit

Wohnen in der Natur, direkt am Wasser. Diese Chance eröffnet sich in Bad Saarow, südöstlich von Berlin gelegen und nur 75 Kilometer vom Zentrum mit einer Autostunde zur Hauptstadt entfernt.

Naherholungsort

Für Sportbegeisterte bietet der Ort mit Golfplätzen, Tennisanlage, Fahrradverleih, Segelschule, Wasserski u. v .m. ideale Voraussetzungen. Auf dem Scharmützelsee sind nahezu alle gängigen Wassersportarten möglich und die Umgebung bietet ein gut ausgebautes Rad- und Wanderwegenetz sowie einen Nordic Walking Park für jeden Anspruch.

 1 Std.
 53 Min



🍴 Restaurants & Bars

- 1 Restaurant „Park-Café“ & Theater am See
- 2 SeeBadSaarow by Esplanade
- 3 Biergarten am Scharmützelsee
- 4 Restaurant Seestern
- 5 Restaurant Fischertopf
- 6 Eiscafé BAD SAAROW
- 7 KaffeeRösterei
- 8 Bäckerei Dreißig
- 9 Pizzeria Piccolo Mondo
- 10 Lotus Quán
- 11 Freilich am See
- 12 Anne Gollus Cook & Cake

🏊 Sport & Badestellen

- 1 Badestelle Ostufer Scharmützelsee
- 2 Golfhotel & Sportanlagen
- 3 Bad Saarow Strand



🌊 Spa Resort

- 1 Saarow Therme
- 2 Hotel Esplanade Resort & Spa

🛒 Shopping Einkauf

- 1 Netto Filiale
- 2 E-Neukauf
- 3 PASSIONATIVE life

Kultur

- 1 Scharwenka Kulturforum

🌳 Park Naherholung

- 1 KURPARK
- 2 CECILIENPARK
- 3 KLEISTPARK
- 4 Märchenwald SAAROW PIESKOW



Eingebettet in Natur

Wenn man „Wasser“ und „Bad Saarow“ zusammen in einem Satz erwähnt, ist natürlich vom Scharmützelsee die Rede. Als Anziehungspunkt regionaler, über-regionaler und internationaler Urlauber ist er in Bad Saarow allgegenwärtig. Im Sommer lädt er Sie zum Schwimmen und Baden ein - Erholung pur nahe der Millionenmetropole Berlin.



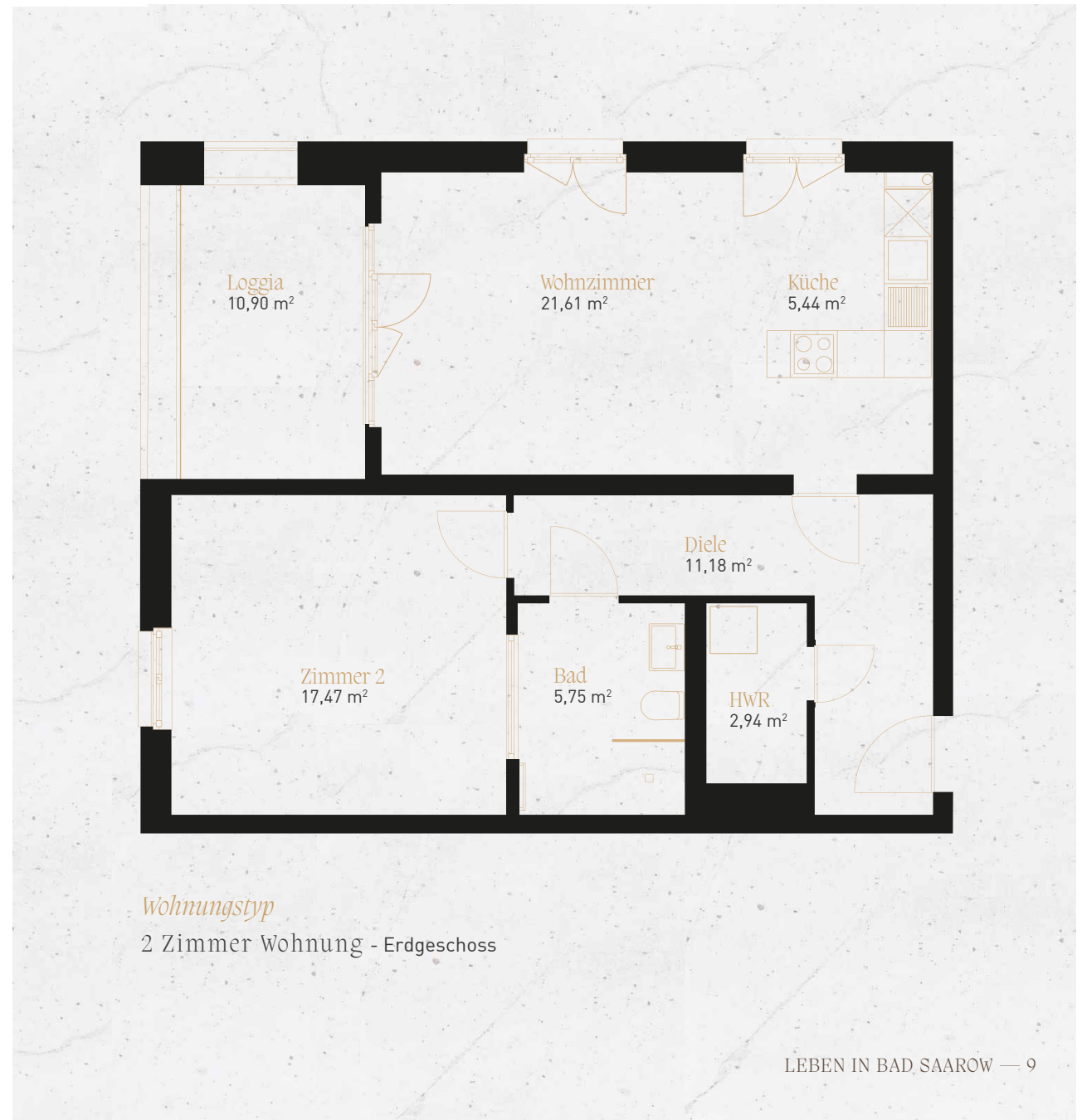


Leben mit Charme

Was macht eine Wohnung zum inspirierenden Lebensmittelpunkt? Diese Frage ist leicht zu beantworten. Ihre Ausstattung, die Design und Funktionalität in Harmonie und Präzision miteinander kombiniert. Damit wird sie zum ganz eigenen Luxus, denn Wohnen bedeutet Leben.

ERDGESCHOSS *Wohnfläche* 75,29 m²

AUSRICHTUNG







Vollendete Wohnlichkeit

Bodentiefe Fenster und eine offene Küche geben den Räumen einen modernen und frischen Flair. In den Wohnräumen wird Parkett mit Fußbodenheizung verlegt. Der Küchenbereich, das Bad und der Abstellraum etc. werden mit Fliesen ausgestattet.

WOHNUNGSGRÖSSE

73,57 m²

EG - 1.OG MAISONETTE



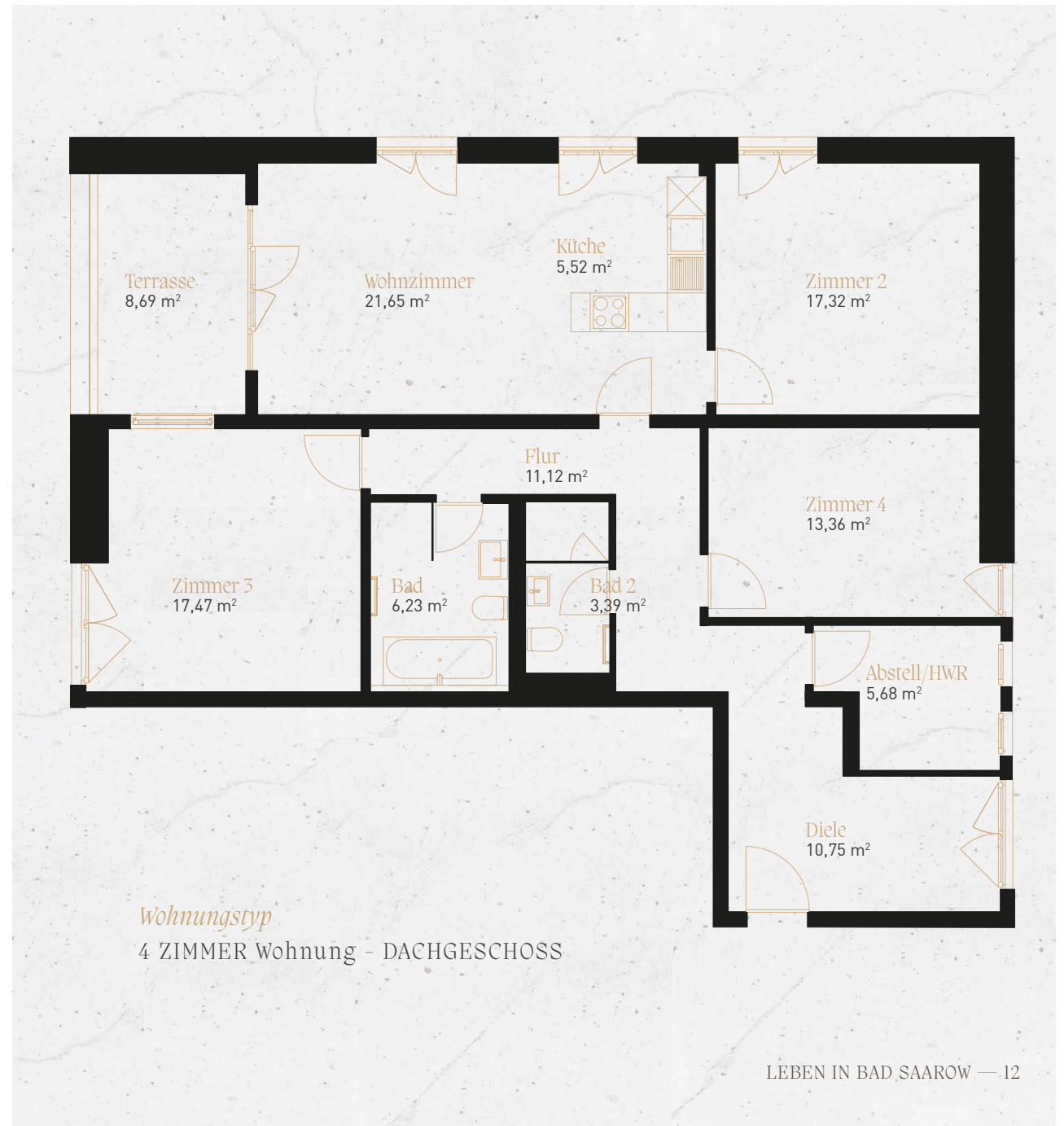


Erfüllen Sie sich Ihre Wohnträume

Mehrere Wohnungen erhalten eine Loggia mit Glasfront, die nach Süden ausgerichtet ist. Im Dachgeschoss werden zusätzlich Dachgauben eingebaut, um den Platz optimal auszunutzen und die Dachschrägen optisch zu erweitern.

DACHGESCHOSS	121,18 m ²
--------------	-----------------------

BAD SAAROW - LANDKREIS	
------------------------	--





Bad Saarow

Die Verkehrsanbindung von Bad Saarow ist optimal, vor allem was eine schnelle Fahrt nach Berlin betrifft. Mit dem eigenen Auto nutzt man dazu die A 113 und wechselt an der Anschlussstelle Schönefelder Kreuz auf die A10 & A12.

Die Bahn ist noch schneller, mit dem Regional-express, der im ortsüblichen Sprachgebrauch sogenannten „Ferkeltaxe“ oder dem Bus erreicht man schon in weniger als einer Stunde das Bad Saarower Zentrum. Schon zu Fuß sind Therme und Scharmützelsee in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Zu jeder Jahreszeit bietet sich ein Spaziergang oder eine Radtour am Ufer des Scharmützelsees an. Vorbei an Naturbadestellen, dem Kurpark und der Saarow Therme, dem Theater am See und dem Hafen. Eines gibt es in jedem Fall immer gratis dazu - viel Natur.

Ob leises Schilfrauschen oder die vielen Geschichten, die die Enten zu beschnattern haben, nehmen Sie teil an dieser einzigartigen Naturlandschaft. Lassen Sie sich fallen und entspannen Sie.



Leben wie im Ferienort

Eines darf beim Thema „Wasser“ keinesfalls vergessen werden. Aus den Tiefen unter der Saarow Therme sprudelt eine Heilquelle. Die Catharinenquelle speist mit ihrer wertvollen Natursole die Becken der Saarow Therme und sorgt nur hier für wohltuende Entspannung. Seit der Entdeckung dieses Bodenschatzes 1927 kommt sie als Heilmittel zum Einsatz.



Wohin in Bad Saarow?



- Seebad Mitte mit gastronomischer Versorgung
- Cecilienpark mit Spielgeräten, Beachvolleyball und Minigolf und gastronomischer Versorgung
- Pieskow Am Trift
- Theresienhof Ferienanlage Schlosspark
- Kleistpark
- Lustgarten Alte Eichen 9a
- Strandbad Neptun Strandstraße





Key Facts

- 1** STELLPLATZ
Eigener Stellplatz in der Tiefgarage
- 2** BARRIEREFREI
Barrierefreies Wohnen
- 3** ALLES NAH
Nahe dem Kurpark und dem Scharmützelsee gelegen
- 4** 5 MIN
5 Min zu Fuß zum Scharmützelsee
- 5** ZENTRALE LAGE
- 6** LEBEN GENIEßEN
Von Cafés und Restaurants umgeben



Eigentumswohnungen

Leben in *Bad Saarow*

ALLGEMEINE INFORMATIONEN/ HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Angaben in diesem Prospekt dienen lediglich der Information und stellen kein verbindliches Angebot dar. Alle in diesem Prospekt enthaltenen Werbeinformationen (einschließlich Pläne, Abbildungen und alle sonstigen Angaben) repräsentieren den aktuellen Entwurfsstand bei

Drucklegung und sind nicht verbindlich. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können.

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschlag zu verstehen.

Dargestellte Grundrissbeispiele sind nicht maßstabsgetreu und alle Maße und Flächen Zirkumangaben. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Alle Unterlagen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein Angaben und Unterlagen, die

im notariell beurkundeten Kaufvertrag enthalten sind. Änderungen der Bauausführung sowie der Baubeschreibung einschließlich der Baupläne bleiben dem Verkäufer vorbehalten.

Bei Änderungen wird eine gleichwertige Ausführung bzw. Ersatz in gleichwertiger Qualität angestrebt.

Verkauf:

Andreas Müller: 0171 / 52 765 98

oder

Heiko Hielscher: 0177 / 42 908 39

Mail:

Prima-Bad-Saarow@t-online.de

ein Projekt der Prima Gruppe:

www.prima-gruppe.com



Visualisierungen & Design/Konzept:
BERLIN PROOF GmbH